

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

01.06.2022 № 59.1/228

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня и рассмотреть на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы (июнь 2022 года) вопрос о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону в части изменения Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее, соответственно – Положение, Департамент).

Абзацем восьмым подпункта 36 пункта 2.3. раздела 2 Положения к функциям Департамента отнесено обеспечение в установленном порядке подготовку проектов правовых актов Администрации города об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, в том числе в целях комплексного развития территории.

Проектом решения Ростовской-на-Дону городской Думы предлагается уточнить перечень оснований для подготовки проекта постановления об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, в частности соответствующие решения осуществляются на основании инициативного обращения заинтересованных органов или учреждений, а также ходатайства организации, указанной в пункте 1 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» прилагается.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2022 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской
Думы об утверждении Положений
об отраслевых (функциональных)
органах Администрации города
Ростова-на-Дону

В соответствии со статьями 56.3, 56.4 Земельного кодекса
Российской Федерации, руководствуясь статьей 39 Устава города
Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых
(функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»
следующие изменения:

абзац восьмой подпункта 36 пункта 2.3. раздела 2 приложения 2
изложить в следующей редакции:

«- об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для
муниципальных нужд, в том числе в целях реализации решения
о комплексном развитии территории, на основании инициативного
обращения отраслевого (функционального), территориального органа
Администрации города Ростова-на-Дону, подведомственного
Администрации города Ростова-на-Дону муниципального учреждения
либо ходатайства об изъятии земельных участков для муниципальных
нужд, поданного организацией, указанной в пункте 1 статьи 56.4
Земельного кодекса Российской Федерации;».

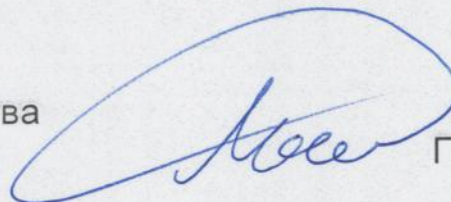
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального
опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



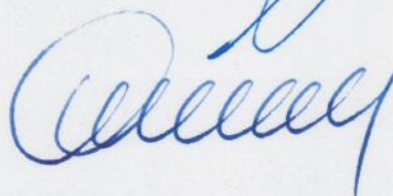
Г.В. Мельников

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



А.В. Дикун

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



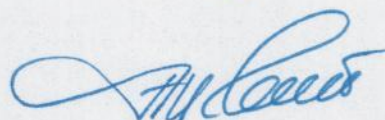
Ю.В. Овчинников

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»

Рассматриваемый проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы (далее – проект решения) разработан в целях исключения правового пробела в регулировании взаимодействия между органами Администрации города Ростова-на-Дону, подведомственными муниципальными учреждениями при изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 4 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется по решению уполномоченных органов местного самоуправления, которые принимаются как по их собственной инициативе, так и на основании ходатайства об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, поданного организацией, указанной в пункте 1 статьи 56.4 ЗК РФ.

Пунктом 1 статьи 56.4 ЗК РФ определен перечень организаций, уполномоченных на обращение с ходатайством об изъятии земельных участков для муниципальных нужд:

1) организации, являющиеся субъектами естественных монополий, в случае изъятия земельных участков для размещения объектов федерального значения или объектов регионального значения, указанных в статье 49 ЗК РФ и обеспечивающих деятельность этих субъектов;

2) организации, уполномоченные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями либо имеющие разрешения (лицензии) осуществлять деятельность, для обеспечения которой в соответствии со статьей 49 ЗК РФ осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

3) организации, являющиеся недропользователями, в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с использованием недр, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователей;

4) организации, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектом решения уточняются основания для подготовки проекта решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, в том числе:

инициативное обращение отраслевого (функционального), территориального органа Администрации города Ростова-на-Дону, подведомственного Администрации города Ростова-на-Дону муниципального учреждения;

ходатайства об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, поданного организацией, указанной в пункте 1 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников